

「強さ」と「暮らしやすさ」を大切にするパナソニック ホームズの戸建賃貸住宅。

繰り返す地震にも大地震にも強い独自の鉄骨構造

パナソニック ホームズの「大型パネル構造」は、外壁や屋根などを一体化させた強固なブロック体がモノコック構造の原理により地震などの外力をバランスよく分散し、高い耐震性を発揮します。万一の地震でも構造が強いのでオーナーさまの経営にも安心です。



実大住宅による
振動実験
72回
クリア

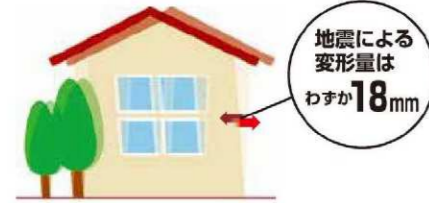
構造
耐震等級
3
最高ランク

阪神・淡路大震災の 4.3倍の地震もクリア

周期の異なるさまざまな地震波による震動実験を繰り返し実施。実験後の検証では、建物の構造体に目立った損傷はなく、繰り返す地震への強さを実証しました。窓ガラスが割れなかったり、外壁タイルが落ちなかったことは、建物のゆがみの小ささを示しています。

建物のゆがみが少なく 損傷を抑えることで 入居者と資産を守る

大地震を想定した地震波(超高層建築の耐震性確認の人工地震波)の様々な加速度・速度を加振。最大150%の加振でも変形量はわずか18mmにとどまりました。



地震による
変形量は
わずか18mm

入居者に快適な暮らしを、オーナーさまに満足経営を。

厳選された、上質で使い勝手の良い設備を採用



追い吹き機能や乾きやすい床を備えたバスルーム、機能満載のトイレ、女性がメイクに使いやすい洗面化粧台など戸建住宅にも使われるグレードのPanasonic ホームズならではの設備をご用意しています。

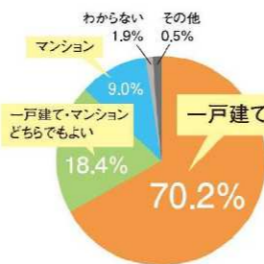


キッチンはもちろん、内装ドアや収納建具もくらしやすい空間のつくりのノウハウがあるPanasonic製を使用。

VOC対策への配慮
ホルムアルデヒド低放散材料(最高グレードのF☆☆☆☆等級)の積極採用で、子育て家族にも安心です。

- 内装に関する仕上げ材、下地材
木質フロア、クロス、壁、キッチン・洗面・玄関ユニット、クロス接着剤、壁紙など
→F☆☆☆☆(最高グレード)
- 小部屋、天井材などの下地材
→F☆☆☆☆(最高グレード)

ファミリー層を中心に人気の高い戸建スタイル



国土交通省の2016年度の「土地問題に関する国民の意識調査」によると、「望ましい住宅形態」は全国平均で70.2%が一戸建て派、9.0%がマンション派という結果がでてます。しかし、戸建タイプの賃貸住宅の供給量は少なく、インターネット上の賃貸情報サイトに公開されている割合では全体の約3%※という結果も。その中でも賃貸専用で建てられている物件はさらに少ないのが現状です。



専用の庭で、ガーデニングも楽しめます。2台駐車可能な事例。

埼玉西エリアでもオーナーさまが増えています!



朝霞市 3棟 2016年2月竣工



飯能市 7棟 2016年2月竣工



朝霞市 9棟 2016年2月竣工



狭山市 12棟 2017年3月竣工

戸建賃貸住宅で相続対策と スムーズな資産分割を両立!



相続税の節税効果

- 建築資金の借入れによる相続資産総額の軽減
- 貸家建付地による土地の評価額減

敷地を分割して利用できる

- 将来の遺産分割がしやすい
- 納税用の一部売却もしやすい

UVカット機能で色あせしにくい “セラミックコート”外装材

着色層(有機塗装)の上に紫外線吸収材を配合した無機塗装をコーティングすることで紫外線による劣化を抑えた外壁です。



高断熱・高气密設計による すぐれた断熱性

優れた断熱性能
熱が逃げやすい天井・外壁・床など住まい全体を高性能な断熱材で包みこみ、さらに工場生産の高精度な部材と正確な施工で気密性も向上。冷暖房効率高め快適な暮らしを実現します。

開口部の断熱・気密
アルミサッシ+複層ガラスを標準採用。2枚のガラスの間に空気層を持たせた複層ガラスで断熱性を高め、快適な室内環境と省エネ性能を実現しています。